

АО «ОСТ»

Информационно-аналитическая система «Датастрой»

Описание функциональных характеристик программного обеспечения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данный документ описывает назначение, цели и функциональные характеристики интегрированной информационно-аналитической системы «Датастрой».

Полное наименование системы: Интегрированная информационно-аналитическая система «Датастрой».

Краткое наименование системы: Система ИАС «Датастрой».

Обозначение: Система.

2. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ

Система представляет собой единый комплекс программных продуктов с интерфейсом на русском языке, предназначенных для выполнения задачи формирования и мониторинга исполнения строительных программ и мониторинга состояния объектов капитального строительства и реконструкции.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

3.1. Общая информация

В Системе обеспечена возможность работы через сеть Интернет.

Система позволяет работать в режиме Web-интерфейса, функционирующего в различных операционных средах – ОС семейства Linux: Redos и Astra Linux Special Edition 1.8.

Вход в пользовательскую часть Системы и дальнейшая работа осуществляется только при указании имени пользователя и его пароля.

Для каждого пользователя может быть назначена одна или более ролей, которые этот пользователь выполняет в Системе.

Средства Системы обеспечивают поддержку возможности настройки ограничения прав на уровне ролей пользователей.

3.2. Цели и задачи Системы

1) формирование единого реестра объектов капитального строительства (реконструкции), формирование идентификационных номеров, используемых на всем протяжении жизненного цикла объекта;

2) сокращение трудозатрат и времени обработки актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3, между субподрядчиком и генподрядчиком, участвующими в процессе согласования и оплаты выполненных работ. Автоматизация процесса обработки документов подрядных организаций;

3) повышение прозрачности формирования итоговой стоимости строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов;

4) сокращение трудозатрат на формирование отчетности о ходе исполнения строительной программы капитального строительства, предоставляемой заказчиками-застройщиками;

5) сокращение трудозатрат информационного взаимодействия заказчика-застройщика с подрядными организациями;

6) повышение оперативности и достоверности информации о ходе исполнения строительной программы капитальных вложений.

- 7) мониторинг и контроль процесса реализации программы;
- 8) учет распределения финансовых ресурсов на реализацию программ;
- 9) формирование единой базы данных объектов недвижимости завершено и незавершенного строительства;
- 10) мониторинг состояния объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства.

3.3. Ключевые функции

Подробное описание приведено в Руководстве пользователя «Интегрированная информационно-аналитическая система «Датастрой».

3.3.1. Основные функциональные возможности

Ключевыми модулями Системы являются:

- 1) модуль паспортизации объектов капитальных вложений;
- 2) модуль исполнения строительных программ;
- 3) модуль ведения договоров;
- 4) модуль активирования по объекту капитального строительства;
- 5) модуль «Рабочее место руководителя»;

3.3.1.1. Описание функциональных характеристик модуля паспортизации объектов капитальных вложений

Модуль обеспечивает следующие функциональные возможности:

- 1) заведение, удаление и внесение изменений в паспортные данные по объекту капитальных вложений, в части общих сведений по объекту, основных технико-экономических показателей, проектной мощности, данных о заключенных договорах, проектной и разрешительной документации;
- 2) прикрепление фотографий к объекту;
- 3) хранение, быстрый поиск, сортировка объектов через «Реестр объектов капитальных вложений», который визуализирован в табличную форму и содержит наименование объекта, программу, адрес;

4) возможность отделения архивных объектов от текущих объектов по запросу пользователя;

5) загрузка проектной и сметной документации на объект, а также накладных, фиксирующих факт передачи этой документации исполнителю работ по строительству объекта;

б) загрузка документов «Разрешение на строительство» в паспорт объекта.

3.3.1.2. Описание функциональных характеристик модуля исполнения строительных программ

Модуль обеспечивает работу с проектно-сметной документацией, в частности:

1) внесение проектной документации и информации о сводно-сметном расчете;

2) загрузку смет из сметных программных продуктов в формате eXtensible Markup Language (xml), с отображением таких данных, как: стоимость в базовых и текущих ценах, номер позиций, обоснование позиций, наименование позиций, единица измерения, заложенный объем по позиции, основная зарплата, эксплуатация машин, стоимость материалов, общая стоимость позиции, примененные коэффициенты, информация о сметной прибыли и накладных расходах от фонда оплаты труда, и составе затрат у позиции;

3) утверждение и дальнейшая фиксация смет (блокировка смет) в Системе.

3.3.1.3. Описание функциональных характеристик модуля ведения договоров

Модуль обеспечивает работу с договорами по объекту, в частности:

1) учет договоров посредством «Реестра договоров», который визуализирует информацию об объекте, программе, номере договора в реестре, дате внесения в реестр, генеральной подрядной организации, заказчике-застройщике, сумме и сроке действия договора;

- 2) визуализация информации о договоре в паспорте объекта;
- 3) возможность лицу, являющемуся генеральным подрядчиком и прописанному в договоре, назначить на выполнение работ субподрядчика (субподрядчиков). При назначении субподрядчика на объект, данному субподрядчику открывается доступ к возможности вносить акты и иную документацию по объекту;
- 4) возможность удаления прав у субподрядной организации на работу (просмотр информации, загрузку актов) по объекту капитальных вложений при расторжении договора субподряда;
- 5) возможность ведения статусов договоров;
- 6) контроль превышения суммарной стоимости актов над суммой договора по данному объекту.

3.3.1.4. Описание функциональных характеристик модуля активирования по объекту капитального строительства

Модуль обеспечивает работу с актами выполненных работ, в частности:

- 1) экспорт и импорт актов выполненных работ в Систему в формате eXtensible Markup Language (xml) из сметных программных продуктов – в виде автоматической связки актов выполненных работ со сметами, привязанными к объекту;
- 2) визуализация информации об акте: раздел, номер позиции, обоснование позиции, наименование позиции, переводной индекс, стоимость за единицу, информацию об объеме по смете, информацию о проверенном объеме, информацию об объеме, находящемся на проверке, информацию об остатке по смете, заявленный объем по текущему акту, фактический объем после проверки, процент выполнения, сумму по текущему акту, сумму по смете, стоимость по товарной накладной, о примененных коэффициентах к позиции, о сметной прибыли и накладных расходах от фонда оплаты труда, составе затрат у позиции;

3) формирование и печать утвержденных форм КС-2 и КС-3 по актам, прошедшим этапы проверки производственным и сметным отделом.

3.3.1.5. Описание функциональных характеристик модуля «Рабочее место руководителя»

Модуль «Рабочее место руководителя» предназначен для визуализации ключевых показателей исполнения строительных программ с использованием графических элементов (диаграмм и графиков).

Модуль обеспечивает отображение следующей информации:

- 1) о периоде действия программ;
- 2) о суммах выполнения и финансирования;
- 3) о текущем состоянии актов выполненных работ в разрезе «итого по всем программам», «по программе», «по объекту»;
- 4) по основным показателям из паспорта объекта, о фото и документации по объекту.